



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-659/2017-71

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BRANITELJSKA ZADRUGA DOM u stečaju, Krnjak, Krnjak 4, OIB 66497681421, dana 25. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, i to: zk.č. br. 2437, oznaka zemljišta pašnjak kod groblja u Podgorju, površine 19 jutara 602 čhv, upisana u zk.ul. 664 k.o. Krnjak kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, identifikator nadmetanja 14543, namiruje se potraživanje razlučnog Vladimira Šančića, Mala Rakovica, Mirnovečka 2, OIB 50613898824, iznosom od 23.988,50 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 18.761,50 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku Vladimiru Šančiću, Mala Rakovica, Mirnovečka 2, OIB 50613898824, na tekući račun kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb IBAN: HR9323600003212101995, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 10.300,00 kn sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te da izvrši plaćanje iznosa od 13.688,50 kn, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist žiro računa stečajnog dužnika otvorenog kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb broj IBAN: HR9823400091111025019, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 18.761,50 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-659/2017-54 od 31. svibnja 2019. kupcu Goranu Čuljku, Zagreb, Tavankutska 15, OIB 48501738342, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 31. svibnja 2019. postalo je pravomoćno dana 12. lipnja 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 32.450,00 kn. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 42.750,00 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 10.300,00 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 29. travnja 2019. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi na listu 172 do 186 spisa), a razliku kupovnine u iznosu od 32.450,00 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 27. lipnja 2019. (obavijest FINA-e na listu 193 spisa).

Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 42.750,00 kn.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici Vladimir Šančić i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Stečajni upravitelj dostavio je dana 20. kolovoza 2019. obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo uz priloge o nastalim troškovima (list 206 do 210 spisa). Na ročištu za diobu kupovnine od 23. listopada 2019. stečajni upravitelj korigirao je obračun troškova te je istaknuo da ostvarenu kupovninu terete troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 18.761,50 kn, a odnose se na troškove bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 6.840,00 kn; troškovi doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 513,00 kn; bankarski troškovi u iznosu od 90,00 kn; troškovi knjigovodstva u iznosu od 2.500,00 kn; troškovi prodaje putem FINA-e u iznosu od 2.100,00 kn; troškovi izrade procjene nekretnine u iznosu od 6.250,00 kn; zatim materijalni troškovi na ime izrade pečata u iznosu od 139,00 kn; preporučene pošiljke u iznosu od 34,50 kn; kopiranje u iznosu od 27,00 kn; trošak cestarine 38,00 kn za pristup na ročište stečajnog upravitelja osobnim automobilom. Nadalje tu su i predviđivi troškovi do zatvaranja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 230,00 kn i to za bankarske troškove iznos od 30,00 kn i troškove zatvaranja računa iznos od 200,00 kn.

Na ročištu prisutan razlučni vjerovnik Vladimir Šančić naveo je da je suglasan s obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je korigirao i obrazložio stečajni upravitelj na ročištu, dakle, da se stečajnom dužniku odobre stvarni troškovi unovčenja predmetne nekretnine u iznosu od 18.761,50 kn, a da se preostalim iznosom u visini od 23.988,50 kn namiri prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu Vladimir Šančić. Prisutni računi vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava te također je naveo da je suglasan s predloženim načinom namirenja prvog razlučnog vjerovnika, odnosno da nema prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je iznio i obrazložio stečajni upravitelj na ročištu, te da je jasno da zbog malog iznosa ostvarene kupovnine za drugog razlučnog vjerovnika nema novčanih sredstava da bi se namirila njegova osigurana tražbina.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 18.761,50 kn, a razlučni vjerovnici nisu imali prigovora na predmetni obračun troškova, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Vladimira Šančića preostalim iznosom od 23.988,50 kn. Naime, prema izvatku iz zemljišne knjige za predmetu nekretninu na istoj su postojala upisana razlučna prava dva razlučna vjerovnika, tj. Vladimira Šančića i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, time da je Vladimir Šančić prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, čija osigurana tražbina premašuje raspoloživi iznos za namirenje, pa je sud riješio da se iznosom od 23.988,50 kn, koji je preostao nakon što su iz ostvarene kupovnine namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, namiri prvi razlučni vjerovnik Vladimir Šančić, dok za namirenje osigurane tražbine drugog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu, tj. Porezne uprave nije bilo novčanih sredstava za namirenje njegove osigurane tražbine niti djelomično.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 25. listopada 2019.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Marko Marić iz Zagreba, Petrinjska 59a
2. Odvjetnica Irina Daskal, Karlovac, Sarajevska 2a
3. ŽDO u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-4917b**

Kontrolni broj: **0784d-4f277-8685b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.